

## **Wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021**

- 1) Grupa Kapitałowa Przedsiębiorstwa Handlowo – Produkcyjnego "CHEMIA – KATOWICE" Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach , ul. Bracka 28.  
Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie zmiany adresu Spółki z ulicy Kolejowa nr 19, 40-601 Katowice na ulicę Bracka 28, 40-858 Katowice z dniem 12 sierpnia 2021 r.  
Wniosek do KRS wysłano 02.09.2021 r, zarejestrowany pomyślnie.

Przedmiotem działalności Spółki dominującej zgodnie z jej statutem jest prowadzenie handlu i usług, głównie w zakresie wynajmu powierzchni magazynowych i biurowych.

Dnia 31.07.2016r. została zakończona działalność handlowa w Oddziale Katowice.

Działalność związana z wynajmem nieruchomości prowadzona była w Oddziałach:

- w Katowicach, ul. Kolejowa 19 do dn. 12.08.2022
- w Bielsku Białej, ul. Korczaka 34
- w Częstochowie, ul. Ks. Piotra Skargi 29/35

Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód VIII Wydział Gospodarczy KRS Katowice ul. Lompy 14, Nr KRS : 0000134662, Nr NIP: 954-0014-559

- 2) W roku 2000 PHP "CHEMIA – KATOWICE" S.A. nabyła 72,53 % akcji Bielskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego S.A. w Bielsku Białej ul. Gen.Mieczysława Boruty-Spiechowicza 27, które z dniem 9.03.2000 r. stało się jednostką zależną.  
W roku 2007 Spółka nabyła dodatkowo 25,19 % akcji serii "A", w roku 2009 Spółka sprzedała 5,01% akcji. W roku 2011 Spółka zakupiła 1 390 640 akcji serii "B". W sumie posiada 92,71% akcji BPBP S.A.

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki zależnej jest:

- wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków
- budownictwo ogólne i inżynieria lądowa.

W skład jednostki zależnej wchodzi Oddział w Mlada Boleslav – Republika Czeska, sporządzający samodzielne sprawozdanie finansowe wg prawa czeskiego.

Sprawozdanie BPBP S.A. zawiera dane łączne z działalności krajowej i zagranicznej, sporządzone zgodnie z postanowieniami art. 51 ust.1 i 2, art. ustawy o rachunkowości.

Jednostka zależna posiada udziały w następujących spółkach:

- Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego s.r.o. na terenie republiki Czeskiej, z siedzibą Kosmonosy ul. Steckerova 189
- Bielska Inżynieria Sp. z o.o. z siedzibą Bielsko-Biała, ul. Boruty-Spiechowicza 27
- Investbud Sp. z o.o. z siedzibą Bielsko-Biała, ul. Boruty-Spiechowicza 27

Podstawowym przedmiotem działalności spółek jest wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków.

BPBP S.A. nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z art.56 ust 2 Ustawy o rachunkowości.

Spółka zależna B.P.B.P. S.A. została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej, VIII Wydział Gospodarczy, Nr KRS: 0000025731.

- 3) Czas trwania działalności wszystkich jednostek w Grupie Kapitałowej, w tym jednostki dominującej jest nieokreślony.
- 4) Skonsolidowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1.01.2021r. do 31.12.2021r. Konsolidacją objęte są następujące spółki:
- PHP Chemia-Katowice SA – jednostka dominująca, wynik finansowy netto 18 602 734,56 zł
  - C88 Sp. z o.o. - udział 91,0 %, wynik finansowy netto wynosi (-) 238 812,56 zł
  - BPBP SA – udział 92,71 %, wynik finansowy netto wynosi 21 012 179,61 zł
- oraz spółki, w których BPBP SA posiada co najmniej 20 % udziałów w kapitale
- BPB-Bielsko s.r.o. w Republice Czeskiej - udział 71,5 %, udział jednostki dominującej 66,29 %, wynik finansowy netto wynosi 2 810 201,80 zł
  - INVESTBUD Sp. z o.o. - udział 100,0 %, udział jednostki dominującej 92,71 %, wynik finansowy netto wynosi (-) 203 625,18 zł
  - BIELSKA INŻYNIERIA Sp. z o.o. - udział 100 %, udział jednostki dominującej 92,71 % wynik finansowy netto wynosi 35 192,75 zł
- 5) W bieżącym roku obrotowym powstały spółki zależne:
- C88 Sp. z o.o, Nr KRS: 0000879989, Nr NIP: 634-2990-227, kapitał zakładowy Spółki wynosi 5 000,00 zł. PHP Chemia-Katowice SA posiada 91,0 % udziału w kapitale podstawowym tej spółki. Spółka została włączona do konsolidacji.
  - GM Technik Sp. z o.o. Nr KRS: 0000940195, Nr NIP: 634-3004-590, kapitał zakładowy Spółki wynosi 5 000,00 zł. PHP Chemia-Katowice SA posiada 100 % udziału w kapitale podstawowym tej spółki. Spółka nie została włączona do konsolidacji z uwagi na brak istotności.
- Kryterium istotności obejmowania konsolidacją stanowią: udział w aktywach Grupy przed wyłączeniami poniżej 1,0 % i równocześnie udział w przychodach Grupy przed wyłączeniami poniżej 5,0 %.
- Próg istotności - Spółka GM Technik nie została objęta konsolidacją ponieważ wymagane parametry są poniżej progu istotności. Aktywa tej spółki wynoszą 5 tys. zł i przychody 0,00 zł.
- 6) Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie są znane okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.
- 7) W roku 2021 nie nastąpiło połączenie spółek.
- 8) Wykaz spółek w których Grupa Kapitałowa PHP "Chemia-Katowice" S.A posiada mniej niż 20% udziałów w kapitale :
- " Grupa Chemii " Sp. z o.o. w Opolu ul. Wspólna 9 - 5 000,00 zł,  
kapitał podstawowy wynosi 70 000,00 zł, udział w kapitale stanowi 7,14 %.
- 9) Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego w Grupie Kapitałowej „Chemia-Katowice” SA są zgodne z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, zwanej dalej "Ustawą", która określa zasady rachunkowości

dla jednostek mających siedzibę lub miejsce sprawowania zarządu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z konwencją kosztu historycznego. Grupa kapitałowa "CHEMIA-KATOWICE" S.A. sporządza rachunek zysków i strat w wariancie porównawczym, a rachunek przepływów pieniężnych metodą pośrednią.

- a) Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wyceniane są według cen nabycia, kosztu wytworzenia pomniejszone o odpisy amortyzacyjne od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych dokonywane na podstawie planu amortyzacji zawierającego stawki i kwoty rocznych odpisów.
- b) Akcje i udziały, w tym w jednostkach powiązanych wycenia się według ceny nabycia, pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Inwestycje w nieruchomości wycenione są w wartości godziwej.
- c) Należności długoterminowe, należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszonej o odpis aktualizacyjny). Należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty.
- d) Zapasy materiałów i towarów objętych ewidencją ilościowo – wartościową są wycenione według cen nabycia. Przyjęto zasadę ustalania rozchodu metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”. W przypadku gdy zapasy utraciły swoją wartość użytkową, przekraczają potrzeby Spółki lub podlegają obniżce cen spowodowanej konkurencją i wyprzedają, ceny zakupu są obniżane do ceny sprzedaży netto.
- e) Inwentaryzację materiałów, towarów, wyrobów gotowych oraz pozostałych rzeczowych składników majątkowych przeprowadza się nie rzadziej niż co dwa lata. Środki trwałe są inwentaryzowane raz na cztery lata.
- f) Inwestycje krótkoterminowe wycenia się w cenie nabycia lub w cenie rynkowej.

Na dzień bilansowy inwestycje krótkoterminowe to aktywa finansowe w postaci zakupionych akcji wycenia się zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 277).

Jednostka zakupione akcje spółek notowanych na giełdzie zalicza do kategorii „Aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu”. Aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych na dzień zawarcia kontraktu w cenie nabycia. Rozchód aktywów finansowych następuje według metody FIFO. Aktywa finansowe wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego, w wiarygodnie ustalonej wartości godziwej bez jej pomniejszania o koszty transakcji, jakie jednostka poniosłaby, zbywając te aktywa lub wyłączając je z ksiąg rachunkowych z innych przyczyn.

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen rynkowych notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych. Skutki wyceny bilansowej aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu ujmuje się w przychodach finansowych (przeszacowanie *in plus*) lub

CMR  
2020

kosztach finansowych (przeszacowanie *in minus*). W rachunku zysków i strat są to przychody lub koszty z tytułu aktualizacji wartości aktywów finansowych.

- g) Zobowiązania długoterminowe i krótkoterminowe wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty wraz z odsetkami przypadającymi do zapłaty na dzień bilansowy. Odsetki te księgowane są w ciężar kosztów finansowych.
  - h) Odpisów aktualizujących wartości aktywów dokonuje się wg zasad indywidualnej oceny przez Zarząd Spółek w Grupie Kapitałowej.
  - i) Kwoty rezerw (krótkoterminowe i długoterminowe) są przyjęte do sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej w uzasadnionej, wiarygodnie oszacowanej wartości.
  - j) Grupa Kapitałowa nalicza aktywa i rezerwy z tytułu podatku odroczonego.
  - k) Przychody z wykonania nie zakończonej usługi budowlanej objętej umową, o okresie realizacji dłuższym niż 6 miesięcy, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego- po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach sprawozdawczych – ustala się proporcjonalnie do stopnia ich zaawansowania.
  - l) Datę nabycia dodatkowego pakietu akcji BPBP SA, przyjęto 30.09.2007 rok.  
Nadwyżkę odpowiedniej części aktywów netto wycenionych według ich wartości godziwych nad wartością udziałów - ujemną wartość firmy, wykazywano w pasywach skonsolidowanego bilansu w odrębnej pozycji jako "Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych".  
W związku z aktualizacją aktywów netto Zarząd zatwierdził rozliczenie ujemnej wartości firmy przez okres 5 lat. Ujemna wartość firmy została całkowicie rozliczona w 2012 r.
  - ł) Udziały w kapitale własnym jednostek zależnych, należące do osób lub jednostek innych niż objęte konsolidacją, wykazuje się w pozycji pasywów jako "Kapitały mniejszości". Wartość początkową tych kapitałów ustalono w wysokości odpowiadającej im wartości godziwej aktywów netto, ustalonej na dzień rozpoczęcia sprawowania kontroli. Wartość tę zwiększa się lub zmniejsza odpowiednio o zmiany w aktywach netto jednostek zależnych.
- 9) Jednostka dominująca obejmuje skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym dane jednostki zależnej metodą konsolidacji pełnej, w pierwszej kolejności sumując kwoty poszczególnych pozycji bilansów, rachunków zysków i strat, rachunków przepływów pieniężnych i zestawień zmian w kapitale własnym.  
Po dokonaniu sumowań przeprowadza się korekty i wyłączenia konsolidacyjne stosując zasady § 10-17 rozporządzenia MF z dnia 25 września 2009 Dz.U. 169 poz.1595 z późn. zm.
- 10) W bieżącym roku obrotowym nie dokonano zmian zasad rachunkowości w stosunku do roku poprzedniego, które wywarłyby istotny wpływ na wynik finansowy Grupy Kapitałowej.

Kierownik Działu  
Finansowo-Księgowego  
  
mgr Danuta Młotek

Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne  
"CHEMIA-KATOWICE" S.A.  
ul. Bracka 28, 40-858 Katowice  
Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach  
VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 00001346  
Kap. zak. PLN 1.140.000 00, (wpłacony w całości)  
REGON: 272391778 NIP: 094-90-12-554



PREZES ZARZĄDU  
Krystian Młis

SKONSOLIDOWANY BILANS  
GRUPY KAPITAŁOWEJ CHEMIA – KATOWICE  
Sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 roku

AKTYWA	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020	PASYWA	Stan na 31.12.2021	Stan na 31.12.2020
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>68 188 362,98</b>	<b>65 411 064,12</b>	<b>A. KAPITAŁ (fundusz) WŁASNY</b>	<b>149 367 974,02</b>	<b>106 133 536,61</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>239 522,63</b>	<b>316 979,00</b>	<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>4 140 000,00</b>	<b>4 140 000,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			<b>II. Kapitał (fundusz) zapasowy w tym:</b>	<b>84 668 319,39</b>	<b>66 018 800,18</b>
2. Wartość firmy			- nadwyżka wart. sprzedaży/rems. pod wart. nomin. udziałów (akcji)		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	239 522,63	238 893,00	<b>III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:</b>	<b>20 973 626,23</b>	<b>16 324 689,44</b>
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		78 086,00	- z tyt. aktualizacji wart. godziwej		
<b>II. Wartość firmy z jednostek podporządkowanych</b>			<b>IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:</b>		
1. Wartość firmy – jednostki zależne			- tworzone zgodnie z umową/statutem spółki		
2. Wartość firmy – jedn. współzależne			<b>V. Różnice kursowe z przeliczenia</b>	<b>448 702,25</b>	<b>(-) 41 304,24</b>
<b>III. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>45 514 080,11</b>	<b>41 763 320,62</b>	<b>VI. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>		
1. Środki trwałe	<b>38 912 106,76</b>	<b>37 257 164,06</b>	<b>VII. Zysk (strata) netto</b>	<b>39 137 326,15</b>	<b>19 691 351,23</b>
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	13 475 919,52	12 397 458,75	<b>VIII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielk. ujemna)</b>		
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 188 244,73	15 667 051,64	<b>B. Kapitał mniejszości</b>	<b>13 733 634,42</b>	<b>9 674 773,78</b>
c) urządzenia techniczne i maszyny	5 449 794,78	4 943 621,44	<b>C. Ujemna wartość firmy jednostek podporządkowanych</b>		
d) środki transportu	4 059 520,36	3 610 331,96	<b>I. Ujemna wartość - jednost. zależne</b>		
e) inne środki trwałe	738 627,37	638 700,27	<b>II. Ujemna wartość - jednostki współzależne</b>		
2. Środki trwałe w budowie	6 596 025,43	4 506 156,56	<b>D. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>326 476 764,55</b>	<b>156 359 203,69</b>
3. Zaliczki na środki trw. w bud.	5 947,92		<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>7 962 692,93</b>	<b>6 740 584,31</b>
<b>IV. Należności długoterminowe</b>	<b>26 907,74</b>	<b>26 907,74</b>	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7 466 742,93	6 289 728,31
1. Od jednostek powiązanych			2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	472 950,00	427 856,00
2. Od pozostał. jedn. w których jednost. posiada zaangażowanie w kapitale			- długoterminowa	198 229,00	195 847,00
3. Od pozostałych jednostek	26 907,74	26 907,74	- krótkoterminowa	274 721,00	232 009,00
<b>V. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>18 782 700,00</b>	<b>20 893 019,41</b>	3. Pozostałe rezerwy	23 000,00	23 000,00
1. Nieruchomości	18 772 700,00	18 520 500,00	- długoterminowe		
2. Wartości niematerialne i prawne			- krótkoterminowe	23 000,00	23 000,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	10 000,00	2 372 519,41	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>15 541 062,66</b>	<b>12 507 190,50</b>
a) w jednostk. zależnych, współzależ. niewycenianych metodą konsolid. pełnej lub metodą proporcjonalną	5 000,00		1. Wobec jednostek powiązanych		
- udziały lub akcje	5 000,00		2. Wobec pozostał. jednostek, w których jed. posiada zaangażowanie w kapitale		
- inne papiery wartościowe			3. Wobec pozostałych jednostek	<b>15 541 062,66</b>	<b>12 507 190,50</b>
- udzielone pożyczki			a) kredyty i pożyczki	12 131 684,01	8 784 311,42
- inne długoterminowe aktywa finansowe			b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
b) w jednostk. zależnych, współzależ. i stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności			c) inne zobowiązania finansowe	2 980 447,73	3 517 529,08
- udziały lub akcje			d) zobowiązania wekslowe		
- inne papiery wartościowe			e) inne	428 930,92	205 350,00
- udzielone pożyczki			<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>299 321 437,65</b>	<b>136 516 514,43</b>
- inne długotermin. aktywa finansowe			1. Zobowiąz. wobec jednost. powiąz.:		
c) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności		
- udziały lub akcje			- do 12 miesięcy		
- inne papiery wartościowe			- powyżej 12 miesięcy		
- udzielone pożyczki			b) inne		
- inne długotermin. aktywa finansowe			2. Zobowiąz. wobec pozostał. jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
d) w pozostałych jednostkach	5 000,00	2 372 519,41	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- udziały lub akcje	5 000,00	5 000,00	- do 12 miesięcy		
- inne papiery wartościowe			- powyżej 12 miesięcy		
- udzielone pożyczki		2 367 519,41	b) inne		
- inne długotermin. aktywa finansowe			3. Zobow. wobec pozostał. jednostek	299 022 245,12	136 295 928,14
4. Inne inwestycje długoterminowe			a) kredyty i pożyczki	29 123 789,80	13 165 801,34
<b>VI. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 625 152,50</b>	<b>2 410 837,35</b>	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 531 793,93	1 310 312,87	c) inne zobowiązania finansowe	6 766 719,43	1 779 671,43
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	1 093 358,57	1 100 524,48	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	92 543 843,93	60 640 597,92

<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>421 390 010,01</b>	<b>206 756 449,96</b>	- do 12 miesięcy	83 098 845,06	45 879 611,52
<b>I. Zapasy</b>	<b>33 573 918,39</b>	<b>14 106 076,00</b>	- powyżej 12 miesięcy	9 444 998,87	14 760 986,40
1. Materiały	4 721 301,80	5 480 692,52	e) zaliczki otrzymane na dostawy	161 331 593,51	51 075 509,77
2. Półprodukty i produkty w toku	5 365 018,74	2 382 588,64	f) zobowiązania wekslowe	-	-
3. Produkty gotowe			g) z tytułu podatków, cel, ubezpiecz. społecz. i innych tyt. publicznopraw	6 843 157,11	7 772 482,23
4. Towary	1 755 127,75	420 941,75	h) z tytułu wynagrodzeń	2 010 906,71	1 673 876,05
5. Zaliczki na dostawy i usługi	21 732 470,10	5 821 853,09	i) inne	402 234,63	187 989,40
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>121 739 256,58</b>	<b>96 554 614,55</b>	4. Fundusze specjalne	299 192,53	220 586,29
1. Należności od jednostek powiązan.	-	-	<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>3 651 571,31</b>	<b>594 914,45</b>
a) z tytułu dostaw i usług, o okr. spłaty:			1. Ujemna wartość firmy		
- do 12 miesięcy			2. Inne rozliczenia międzyokresowe	3 651 571,31	594 914,45
- powyżej 12 miesięcy			- długoterminowe	17 190,65	99 485,29
b) inne			- krótkoterminowe	3 634 380,66	495 429,16
c) z tytułu dostaw i usług, o okr. spłaty:					
- do 12 miesięcy					
- powyżej 12 miesięcy					
d) inne					
3. Należności od pozostałych jednostek	121 739 256,58	96 554 614,55			
a) z tytułu dostaw i usług, o okr. spłaty:	114 861 796,44	94 091 740,60			
- do 12 miesięcy	96 393 982,03	71 754 213,73			
- powyżej 12 miesięcy	18 467 814,41	22 337 526,87			
b) z tytułu podat. dotacji, cel, ubez. społ. i zdrowot. oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 501 086,05	2 087 350,66			
c) inne	3 376 374,09	375 523,29			
d) dochodzone na drodze sądowej					
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>249 241 154,22</b>	<b>91 442 162,24</b>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	249 241 154,22	91 442 162,24			
a) w jednostkach zależnych i współzależnych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterm. aktywa finansowe					
b) w jednostkach stowarzyszonych					
- udziały lub akcje					
- inne papiery wartościowe					
- udzielone pożyczki					
- inne krótkoterm. aktywa finansowe					
c) w pozostałych jednostkach	32 045 251,84	8 085 746,95			
- udziały lub akcje					
- inne papier wartościowe					
- udzielone pożyczki	15 500 989,06	16 653,50			
- inne krótkoterm. aktywa finansowe	16 544 262,78	8 069 093,45			
d) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	217 195 902,38	83 356 415,29			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	217 195 902,38	75 187 990,78			
- inne środki pieniężne		8 168 424,51			
- inne aktywa pieniężne					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe					
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>16 835 680,82</b>	<b>4 653 597,17</b>			
<b>C. Należne wpłaty na kapitał podstawowy</b>					
<b>D. Udziały (akcje) własne</b>					
<b>AKTYWA RAZEM (suma poz. A i B i C i D)</b>	<b>489 578 372,99</b>	<b>272 167 514,08</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>489 578 372,99</b>	<b>272 167 514,08</b>

KATOWICE dn. 23.09.2022

Kierownik Działu  
Finansowo-Księgowego  
mgr Danuta Młotek

Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne  
"CHEMIA-KATOWICE" S.A.  
ul. Bracka 28, 40-858 Katowice  
Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach  
KRS pod numerem 0000134652  
Wzrost Gospodarczy  
KRS pod numerem 0000134652  
REGON: 272331478 NIP: 954-00-14-859

*[Handwritten signature]*

PREZES ZARZĄDU  
Krystian Mikiś

*[Handwritten signature]*

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I  
STRAT GRUPY KAPITAŁOWEJsporządzony za okres  
od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku

FIRMA		Za rok bieżący 2021		rok ubiegły 2020	
TREŚĆ		2		2	
1					
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>		1	449 453 371,64		388 618 739,11
- od jednostek powiązanych nieobjętych metodą konsolidacji pełnej		2			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		3	445 746 380,67		387 042 494,93
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie-wartosc dodatnia, zmniejszenie-wartosc ujemna)		4	2 596 193,51		1 425 838,76
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		5	506 644,07		8 798,32
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		6	604 153,39		141 607,10
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>		7	426 940 148,07		361 325 069,28
I. Amortyzacja		8	4 596 242,90		3 916 303,24
II. Zużycie materiałów i energii		9	92 464 023,95		50 747 809,17
III. Usługi obce		10	287 553 271,75		268 324 138,77
IV. Podatki i opłaty, w tym:		11	2 172 497,68		2 256 208,24
- podatek akcyzowy		12			
V. Wynagrodzenia		13	28 924 663,50		26 018 556,17
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:		14	8 455 367,47		7 658 308,25
- emerytalne			2 881 753,70		2 616 782,88
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		15	2 652 344,79		2 351 794,55
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		16	121 736,03		51 950,89
<b>C. Zysk (Strata) ze sprzedaży (A-B)</b>		17	22 513 223,57		27 293 669,83
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>		18	30 642 930,55		2 788 336,05
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		19	27 384 937,25		266 512,18
II. Dotacje		20			1 500,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			21 938,94		16 603,43
III. Inne przychody operacyjne		21	3 236 054,36		2 503 720,44
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>		22	3 005 434,23		2 902 912,52
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		23			
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		24	199 330,90		277 138,76
III. Inne koszty operacyjne		25	2 806 103,33		2 625 773,76
<b>F. Zysk (Strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>		26	50 150 719,89		27 179 093,36
<b>G. Przychody finansowe</b>		27	3 437 997,40		1 454 230,70
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		28	212 669,83		9 094,17
a) od jednostek powiązanych, w tym:		29			
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale					
b) od jednostek pozostałych, w tym:			212 669,83		9 094,17
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale					
II. Odsetki, w tym:		30	815 270,24		331 394,72
- od jednostek powiązanych		31			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		32	1 673 387,59		208 791,46
- w jednostkach powiązanych					
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		33	712 980,00		822 444,50
V. Inne		34	23 689,74		82 505,85
<b>H. Koszty finansowe</b>		35	3 824 644,77		2 382 530,76
I. Odsetki, w tym:		36	1 067 614,36		688 242,66
- dla jednostek powiązanych		37			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		38			
- w jednostkach powiązanych					
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		39	1 562 674,35		435 084,01
IV. Inne		40	1 194 356,06		1 259 204,09
<b>I. Zysk (Strata) ze sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych</b>		41			
<b>J. Zysk (Strata) z działalności gospodarczej (F+G-H+/-I)</b>		42	49 764 072,52		26 250 793,30
<b>K. Odpis wartości firmy</b>		43			
I. Odpis wartości firmy - jednostki zależne		44			
II. Odpis wartości firmy - jednostki współzależne		45			
<b>L. Odpis ujemnej wartości firmy</b>		46			
I. Odpis ujemnej wartości firmy - jednostki zależne		47			
II. Odpis ujemnej wartości firmy - jednost. współzależne		48			
<b>M. Zysk (strata) z udziałów w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności</b>		57			
<b>N. Zysk (Strata) brutto (I+/-J)</b>		54	49 764 072,52		26 250 793,30
<b>O. Podatek dochodowy</b>		55	8 224 453,97		5 154 863,03
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		56			
<b>R. Zyski (straty) mniejszości</b>		58	2 402 292,40		1 404 579,04
<b>S. Zysk (strata) netto (K-L-M)</b>		57	39 137 326,15		19 691 351,23

Katowice, dn. 23.09.2022

Miejscowość, data

Kierownik  
Finansowo-Księgowego  
mgr Danuta MłotekPrzedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne  
"CHEMIA-KATOWICE" S.A.

ul. Bracka 28, 40-858 Katowice

Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach

VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000134662

Kap. zak. PLN 4.140.000,00, (wpłacony w całości)

REGON: 272391478 NIP: 954-00-14-558

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Młotek

Młotek Danuta

Młotek Danuta

**SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW  
 PIENIĘŻNYCH**

(metoda pośrednia) sporządzone za okres  
 od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku

FIRMA			Za rok bieżący 2021	Za rok ubiegły 2020
Wiersz z	TREŚĆ		3	4
1	2			
<b>A</b>	<b>PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>1</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>2</b>	<b>39 137 326,15</b>	<b>19 691 351,23</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>3</b>	<b>97 467 242,04</b>	<b>(-) 51 135 167,07</b>
1	Zyski (straty) mniejszości	4	2 402 292,40	1 404 579,04
2	Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metodą praw własności	5		
3	Amortyzacja	6	4 862 758,90	4 183 817,32
4	Odpisy wartości firmy	7		
5	Odpis ujemnej wartości firmy	8		
6	Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych	9	39 990,83	(-) 113 624,94
7	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	10	415 862,70	494 038,87
8	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	11	(-) 26 371 256,32	(-) 862 664,13
9	Zmiana stanu rezerw	12	1 222 108,62	74 153,62
10	Zmiana stanu zapasów	13	(-) 17 460 078,16	(-) 3 902 213,00
11	Zmiana stanu należności	14	(-) 27 581 808,67	(-) 32 386 017,47
12	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	15	171 574 015,01	(-) 29 508 227,79
13	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	16	(-) 12 342 897,12	9 643 750,77
14	Inne korekty	17	706 253,85	(-) 162 759,36
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-II)</b>	<b>18</b>	<b>136 604 568,19</b>	<b>(-) 31 443 815,84</b>
<b>B</b>	<b>PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>	<b>19</b>		
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>20</b>	<b>25 707 662,35</b>	<b>15 717 376,00</b>
1	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	21	6 061 836,07	321 038,80
2	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	22	36 991,60	
3	Z aktywów finansowych, w tym :	23	19 608 834,68	15 396 337,20
a)	w jednostkach powizanych	24	-	
b)	w pozostałych jednostkach	25	19 608 834,68	15 396 337,20
-	- zbycie aktywów finansowych	26	15 600 231,31	13 413 223,57
-	- dywidendy i udziały w zyskach	27	212 669,83	9 094,17
-	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	28	3 662 582,64	1 946 706,50
-	- odsetki	29	133 350,90	27 312,96
-	- inne wpływy z aktywów finansowych	30		
4	Inne wpływy inwestycyjne	31		
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>32</b>	<b>39 115 491,93</b>	<b>25 399 276,18</b>
1	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	33	5 623 339,27	3 825 669,34
2	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	34	252 199,99	
3	Na aktywa finansowe, w tym :	35	33 239 952,67	20 931 910,01
a)	w jednostkach wycenianych metodą praw własności	36	0,00	
b)	w pozostałych jednostkach	37	33 239 952,67	20 931 910,01
-	- nabycie aktywów finansowych	38	23 238 963,61	20 896 850,01
-	- udzielone pożyczek długoterminowe	39	10 000 989,06	35 060,00
4	- dywidendy i inne udziały w zyskach wypł. udział. mniejszościowym			
5	Inne wydatki inwestycyjne	40		641 696,83
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>41</b>	<b>(-) 13 407 829,58</b>	<b>(-) 9 681 900,18</b>
<b>C</b>	<b>PRZEPLYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>	<b>42</b>		
<b>I</b>	<b>Wpływy</b>	<b>43</b>	<b>50 736 572,49</b>	<b>18 317 786,38</b>
1	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	44	450,00	
2	Kredyty i pożyczki	45	50 691 123,67	18 317 786,31
3	Emisja dłużnych papierów wartościowych	46		
4	Inne wpływy finansowe	47	44 998,82	0,07
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>48</b>	<b>40 093 824,01</b>	<b>17 770 912,77</b>
1	Nabycie udziałów (akcji) własnych	49	-	-
2	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	50		
3	Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	51	311 469,61	
4	Splaty kredytów i pożyczek	52	36 856 593,18	15 656 611,03
5	Wykup dłużnych papierów wartościowych	53		
6	Z tytułu innych zobowiązań finansowych	54		
7	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	55	2 044 917,47	1 592 992,52
8	Odsetki	56	880 843,75	518 718,86
9	Inne wydatki finansowe	57		2 590,36
<b>III.</b>	<b>Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>58</b>	<b>10 642 748,48</b>	<b>546 873,61</b>
<b>D</b>	<b>PRZEPLYWY PIENIĘŻNE NETTO, RAZEM (AIII.+/-BIII.+/-CIII.)</b>	<b>59</b>	<b>133 839 487,09</b>	<b>(-) 40 578 842,41</b>
<b>E</b>	<b>BILANSOWA ZMIANA STANU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, W TYM:</b>	<b>60</b>	<b>133 839 487,09</b>	<b>(-) 40 578 842,41</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych			
<b>F</b>	<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA POCZĄTEK OKRESU</b>	<b>61</b>	<b>83 356 415,29</b>	<b>123 935 257,70</b>
<b>G</b>	<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE NA KONIEC OKRESU (F+D), W TYM:</b>	<b>62</b>	<b>217 195 902,38</b>	<b>83 356 415,29</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania		254 705,76	16 239 240,25

Katowice, dn. 23.09.2022  
 Miejscowość, data

Kierownik Działu  
 Finansowo-Księgowego  
 mgr Danuta Młotek

Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne  
**"CHEMIA-KATOWICE" S.A.**  
 ul. Bracka 28, 40-858 Katowice  
 Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach  
 VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000134662  
 Kap. zak. PLN 4.140.000,00, (wpłacony w całości)  
 REGON: 272391479 NIP: 954-00-14-559

PREZES ZARZĄDU  
 Kwiecień Miklis

Mielniczek - Jurek

C. Polak



sporządzone za okres  
od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 roku

TREŚĆ		Za rok bieżący 2021	Za rok ubiegły 2020
1	2	3	4
I	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZĄTEK OKRESU (BO)	106 133 536,61	82 758 980,31
	- korekty błędów		
IA.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA POCZ. OKR.(BO), PO KOREK.	106 133 536,61	82 758 980,31
1	Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	4 140 000,00	4 140 000,00
1.1	Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego		
a)	Zwiększenie z tytułu		
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
b)	Zmniejszenie z tytułu		
	- umorzenia udziałów (akcji)		
1.2	Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	4 140 000,00	4 140 000,00
2	(uchylony)		
3	(uchylony)		
4	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	66 018 800,18	54 058 887,52
4.1	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	18 649 519,21	11 959 912,66
a)	Zwiększenie z tytułu	19 691 351,23	11 959 912,66
	- udział mniejsz. w błędzie oraz w zmianie kapitału		
	- podziału zysku (ustawowo)	19 691 351,23	11 959 912,66
	- inne skutki przeceny do wartości godziwej		
	- różnice kursowe		
	- pozostałe		
b)	Zmniejszenie z tytułu	1 041 832,02	
	- różnice kursowe		
	- pozostałe	1 041 832,02	
	pokrycie straty ( błąd lat ubiegłych)		
	Inne zmniejszenia kapitału zapasowego (BPBP)		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec roku	84 668 319,39	66 018 800,18
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	16 324 689,44	12 609 696,67
5.1	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	4 648 936,79	3 714 992,77
	- zmiany przyjętych zasad (polityki ) rachunk.		
a)	Zwiększenia	4 793 832,11	3 714 992,77
	- zbycie środków trwałych		
	- różnice kursowe Czechy	4 793 832,11	3 714 992,77
	- pozostałe		
b)	Zmniejszenia z tytułu	144 895,32	
	- zmiany w wartości godziwej środków trwałych przekwalifikowanie		
	- różnice kursowe Czechy	144 895,32	
	- pozostałe		
5.2	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	20 973 626,23	16 324 689,44
6	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
6.1	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
a)	Zwiększenia z tytułu		
b)	Zmniejszenia z tytułu		
	- rozliczenie straty z lat ubiegłych		
6.2	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
7	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych	448 702,25	(-) 41 304,24
8	Zysk (Strata) z lat ubiegłych na początek okresu	19 691 351,23	11 959 912,66
8.1	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	19 691 351,23	
	- korekty błędów		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki ) rachunk.		
8.2	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	19 691 351,23	11 959 912,66
a)	Zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- korekty konsolidacyjne		
b)	Zmniejszenia (z tytułu)	19 691 351,23	11 959 912,66
	podziału zysku na kapitał zapasowy	19 691 351,23	11 959 912,66
	- dofinansowanie ZFŚS		
	- wypłata dywidendy		
8.3	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
8.4	Strata z lat ubiegłych na początek okresu		
	- korekty błędów podstawowych		
	- zmiany przyjętych zasad (polityki ) rachunk.		
8.5	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
a)	Zwiększenia z tytułu		
	- Przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	- różnice kursowe		
	- inne		
b)	Zmniejszenia (z tytułu)		
	- pokrycie straty kapitałem zapasowym		
	strat przypadająca kap. mniejszosci		
8.6	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
8.7	Zysk (Strata) z lat ubiegłych na koniec okresu		
9.	Wynik netto	39 137 326,15	19 691 351,23
a)	Zysk netto	39 137 326,15	19 691 351,23
b)	Strata netto		
c)	Odpisy z zysku		
II	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY NA KONIEC OKRESU (BZ)	106 133 536,61	106 133 536,61
III	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY PO UWZGL. PROP. PODZ. ZYSKU (pokrycia straty)	106 133 536,61	106 133 536,61

Katowice, 23.09.2022r  
Miejscowość, dataKierownik Działu  
Finansowo-Księgowego  
mgr Danuta MłotekPrzedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne  
"CHEMIA-KATOWICE" S.A.  
ul. Bracka 28, 40-858 Katowice  
Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach  
VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000134662  
Kap. zak. PLN 4 140 000,00 (wpięćset tysięcy)  
REGON: 272391478 NIP: 554-00-14-554  
Przewodniczący Zarządu  
Krzysztof Krawiec

**DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA**  
**DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**  
**za rok 2021**

**I**

- 1) Przedstawione skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej "CHEMIA – KATOWICE" S.A. w Katowicach za rok 2021 sporządzone jest metodą pełnej konsolidacji .

W sprawozdaniu skonsolidowanym uwzględniono korekty kapitałowe dokonane po raz pierwszy na moment powstania grupy kapitałowej.

Do konsolidacji zostały włączone sprawozdania finansowe następujących podmiotów:

- Chemia-Katowice SA Katowice - jednostka dominująca – sprawozdanie badane, opinia bez zastrzeżeń
- BPBP SA w Bielsku-Białej - jednostka zależna – sprawozdanie badane, opinia bez zastrzeżeń
- spółka BPBP s. r. o. w Republice Czeskiej – jednostka zależna – sprawozdanie nie podlega badaniu
- Bielska Inżynieria Sp.z oo. w Bielsku-Białej – jednostka zależna – sprawozdanie nie podlega badaniu
- Investbud Sp. z o.o. w Bielsku-Białej – jednostka zależna – sprawozdanie nie podlega badaniu
- C 88 Sp. z o.o. w Katowicach – jednostka zależna – sprawozdanie nie podlega badaniu

Struktura własnościowa kapitału podstawowego Jednostki Dominującej w wysokości 4 140 000,- PLN składa się ze 414 000 akcji o wartości nominalnej 10 zł .

Właścicielami pakietów akcji są :

– Miklis Krystian	55 373 szt	– udział	61,7 %
– Maksimum Sp. z o. o Holding SKA	138 409 szt	–	33,4 %
– Maksimum Sp. z o. o Inwestum SKA	19 931 szt	–	4,8 %
– Pozostali akcjonariusz	287 szt	–	0,1 %
	414 000 szt.		100 %

- 2) Sprawowanie kontroli nad jednostką zależną BPBP SA zostało wzmocnione w wyniku znaczących transakcji, które nastąpiły historycznie:

- w 2007r. Ministerstwo Skarbu Państwa, ogłosiło publiczny przetarg na sprzedaż posiadanych akcji w Bielskim Przedsiębiorstwie Budownictwa Przemysłowego w ilości 82.136 akcji stanowiących 25,19 % udziału w kapitale akcyjnym Spółki BPBP. W wyniku złożonej oferty zakupiliśmy posiadany przez Skarb Państwa pakiet akcji za cenę 5 523 646,00 (słownie – pięć milionów pięćset dwadzieścia trzy tysiące sześćset czterdzieści sześć) zł,
- z dniem 25 września 2007 r. nasz udział w kapitale akcyjnym BPBP wynosił 97,72%,
- w dniu 9 czerwca 2009 r. została zawarta umowa sprzedaży akcji BPBP pomiędzy Przedsiębiorstwem Handlowo-Produkcyjnym „Chemia-Katowice” S.A. a firmą „Opal” Sp. z o.o. Katowice, (aktualnie Maksimum Sp.z o.o. Holding S.K.A.) na sprzedaż pakietu akcji w ilości 16.350 akcji serii "A" za cenę 1 635 000,00 (słownie – jeden milion sześćset trzydzieści pięć tysięcy) zł,  
W roku 2011 zostało zakupionych 1 390 640 akcji serii "B"
- na dzień 31.12.2021 r. nasz udział w kapitale akcji BPBP wynosi – 92,71%.

*Opal*

W związku z konsolidacją rzeczowe aktywa netto zostały wycenione przez rzeczoznawcę wg wartości godziwej na dzień 30.09.2007 r.

Ustalona ujemna wartość firmy, była rozliczana przez 5 lat i została zakończona w 2012 r.

W sprawozdaniu skonsolidowanym Grupy Kapitałowej została uwzględniona korekta amortyzacji rzeczowych środków trwałych do wartości godziwej.

- 3) Tabelę ruchu wartości niematerialnych i prawnych, zmiany w inwestycjach długoterminowych oraz zmiany w środkach trwałych przedstawiają Noty 1, 2, 3.  
Odpisy aktualizujące środki trwałe nie wystąpiły.

**Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych od 01.01.2021 do 31.12.2021**

Nota 1	Koszty prac rozwojowych	Wartość firmy	Koncesje, patenty, licencje	Oprogram. komputerów	Inne wartości niemater. i prawne	Zaliczki na wart. Niemat. i prawne	Razem
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>					<b>665 283,65</b>	<b>78 086,00</b>	<b>743 369,65</b>
Zwiększenia, w tym:	-	-	-	-	96 024,49	-	96 024,49
- nabycie					95 442,00		95 442,00
- przemieszczenie wewnętrzne							-
- inne, różnice kursowe					582,49		582,49
Zmniejszenia (-)	-	-	-	-	(93 361,08)	(78 086,00)	(171 447,08)
- likwidacja					(93 361,08)		(93 361,08)
- aktualizacja wartości							-
- sprzedaż							-
- przemieszczenie wewnętrzne							-
- inne						(78 086,00)	(78 086,00)
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	-	-	-	-	<b>667 947,06</b>	-	<b>667 947,06</b>
<b>Umorzenia na początek okresu</b>					<b>426 390,65</b>		<b>426 390,65</b>
Zwiększenia, w tym:					<b>95 394,86</b>		<b>95 394,86</b>
amortyzacja bieżąca - zwiększenia					94 812,37		94 812,37
różnice kursowe					582,49		582,49
zmniejszenia umorzenia z tytułu:(-)	-	-	-	-	(93 361,08)	-	(93 361,08)
- likwidacja					(93 361,08)		(93 361,08)
- sprzedaż							-
- przemieszczenie wewnętrzne							-
- inne							-
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	-	-	-	-	<b>428 424,43</b>	-	<b>428 424,43</b>
Wartość księgowa netto na początek okresu	-	-	-	-	238 893,00	78 086,00	316 979,00
Odpis aktualizujący na początek okresu							-
<b>Wartość netto na początek okresu po uwzględnieniu odpisu aktualizującego</b>	-	-	-	-	<b>238 893,00</b>	<b>78 086,00</b>	<b>316 979,00</b>
Wartość księgowa netto na koniec okresu					239 522,63	-	239 522,63
Odpis aktualizujący na koniec okresu							-
<b>Wartość netto na koniec okresu po uwzględnieniu odpisu aktualizującego</b>	-	-	-	-	<b>239 522,63</b>	-	<b>239 522,63</b>

## Zmiany w inwestycjach długoterminowych w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021

Nota 2	1. Nieruchomości	2. Wartości niem. i prawne	3. Długoterminowe aktywa finansowe										4. Inne inwest. Długof.	Inwestycje długoterminowe razem	
			Razem	a) w jednostkach powiązanych, w tym:					b) w pozostałych jednostkach, w tym:						
				Razem	- udziały lub akcje	- inne papiery wart.	- udział. pożyczki	długom. aktywa	Razem	- udziały lub akcje	- inne papiery wart.	- udzielone pożyczki			długoterminowe aktywa
Stan na początek okresu wg ceny nabycia	18 520 500,00		2 372 519,41	-						2 372 519,41	5 000,00		2 367 519,41		20 893 019,41
Odpisy aktualizujące wartość na początek okresu				-											
Stan na początek okresu - wartość bilansowa	18 520 500,00	-	2 372 519,41	-	-	-	-	-	-	2 372 519,41	5 000,00	-	2 367 519,41	-	20 893 019,41
Zwiększenia w tym:	252 200,00	-	-	-	5 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252 200,00
- nabycie			-	-	5 000,00										
- korekty aktualiz. wartość			-	-											
przekwalifikowanie ŚT do inwestycji			-	-											
różnice kursowe	252 200,00		-	-											
Zmniejszenia(-)		-	2 372 519,41	-	-	-	-	-	-	2 372 519,41		-	2 367 519,41	-	
sprzedaż akcji				-											
- odpisy aktualizuj. wartość			-	-											
- spłata pożycz.			2 372 519,41	-						2 372 519,41			2 372 519,41		2 372 519,41
wylączenia			-	-											
Stan na koniec okresu wg ceny nabycia	18 772 700,00	-	10 000,00	5 000,00	5 000,00	-	-	-	-	5 000,00	5 000,00	-	-	-	18 782 700,00
Odpisy aktualizujące wartość na koniec			-	-											
Stan na koniec okresu - wartość bilansowa	18 772 700,00	-	10 000,00	5 000,00	5 000,00	-	-	-	-	5 000,00	5 000,00	-	-	-	18 782 700,00

## Zmiany w środkach trwałych roku 2021

Nota 3	Grunty w tym prawo wieczystego użytk. Gruntów	Budynki, obiekty inż. lądowej	Urządzenia techniczne, maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	zaliczki na sr trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na początek okresu	23 802 096,56	30 496 140,06	23 596 830,66	16 319 672,21	3 177 290,68	4 506 156,56	-	101 898 186,73
Zwiększenia, w tym:	# 1 432 177,57	2 491 770,12	2 224 195,07	2 724 486,37	339 501,80	2 632 382,10	5 947,92	11 850 460,95
- nabycie( i przemieszczenia)	# 1 371 141,81	2 314 317,53	1 698 226,05	2 082 254,75	338 871,30	2 577 223,68	5 947,92	10 387 983,04
- aport								
- inne( różnice kursowe)	# 61 035,76	177 452,59	525 969,02	642 231,62	630,50	55 158,42		1 462 477,91
Zmniejszenia, w tym:	# 3 189 500,00	3 277 290,59	2 317 646,49	2 672 245,67	99 313,00	542 513,23	-	12 098 508,98
- darowizna								
- aport								
- sprzedaż i likwidacja	3 189 500,00	3 277 290,59	2 317 646,49	2 672 245,67	99 313,00			11 555 995,75
- przemieszczenie wewnętrzne						542 513,23		542 513,23
- inne( różnice kursowe)								
Wartość brutto na koniec okresu	# 22 044 774,13	29 710 619,59	23 503 379,24	16 371 912,91	3 417 479,48	6 596 025,43	5 947,92	101 650 138,70
Umorzenie na początek okresu	# 11 404 637,81	14 829 088,42	18 653 209,22	12 709 340,25	2 538 590,41	-	-	60 134 866,11
Zwiększenia, w tym:	300 557,72	1 089 497,06	1 703 078,95	2 253 346,48	239 574,70	-	-	5 586 054,91
- umorzenia bieżące	300 557,72	429 795,20	1 363 463,37	1 767 598,90	238 944,20			4 100 359,39
- umorzenie z konsolidacji		590 434,43						590 434,43
- inne - różnice kursowe		69 267,43	339 615,58	485 747,58	630,50			895 261,09
Zmniejszenia, w tym:	# 3 136 340,92	1 396 210,62	2 302 703,71	2 650 294,18	99 313,00	-	-	9 584 862,43
- darowizna								
- sprzedaż i likwidacja	3 136 340,92	1 396 210,62	2 302 703,71	2 650 294,18	99 313,00			9 584 862,43
- aport do spółki								
- inne								
Umorzenie na koniec okresu	# 8 568 854,61	14 522 374,86	18 053 584,46	12 312 392,55	2 678 852,11	-	-	56 136 058,59
Wartość księgową netto	# 13 475 919,52	15 188 244,73	5 449 794,78	4 059 520,36	738 627,37	6 596 025,43	5 947,92	45 514 080,11

- 4) W sprawozdaniu konsolidacyjnym uwzględniono zysk przypadający na udziałowców mniejszościowych za 2021 r. co przedstawia Nota 4.

Nota 4	% udziału	Zyski – ROK 2021	Zysk mniejszości
Osiągnięty zysk w jednostce zależnej BPBP	7,29	21 012 179,61	1 531 787,89
Biel. Przeds. Bud. S.R.O. Czechy	33,71	2 810 201,80	947 319,03
Investbud Sp.z o.o.	7,29	-203 625,18	-14 844,28
Bielska Inżynieria Sp.z o.o.	7,29	35 192,75	2 565,55
C88 Sp. z o.o.	9,00	-238 812,56	-21 493,13
Razem zysk netto		23 415 136,42	2 445 335,07
Korekta wyniku finans. z tyt. amortyzacji BPBP	7,29	-590 434,43	-43 042,67
Kwota zysku netto za dany okres		22 824 701,99	
Zysk przypadający na udziałowców mniejszości			2 402 292,40

Razem zysk netto przypadający na udziałowców mniejszościowych

2 402 292,40

#### Korekty

Pozycja bilansu	Wn	Ma
Zysk netto (wynik finansowy roku obrot)	2 402 292,40	
Kapitał własny udziałowców mniejszościowych		2 402 292,40
Rachunek zysków i strat	Wn	Ma
Zysk udziałowców mniejszościowych	2 402 292,40	
Zysk netto		2 402 292,40

- 5) Wartość księgową brutto gruntów wieczystego użytkowania oraz wartość będącą podstawą naliczania opłat wieczystego użytkowania przedstawia Nota 5.

Nota 5	Stan na początek roku 2021	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku 2021
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	190 280,00	–	40 935,0	149 345,00
Wartość brutto (tys.zł)	8 174 901,21	7 086 811,61	3 189 500,00	12 072 212,61

Wartość rynkowa gruntów wieczystego użytkowania będąca podstawą naliczania opłat za wieczyste użytkowanie gruntu wynosi 18 091 000,00 zł.

- 6) Wartość nieamortyzowanych bądź nieumarzanych przez GK środków trwałych używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów w tym leasingu wynosi 487 880,28 zł – koparko ładowarka używana na podstawie umowy leasingu operacyjnego przez Oddział w Czechach z terminem

zapadalności listopad 2023 roku.

- 7) Na dzień 31.12.2021 nie występuje zobowiązanie Grupy Kapitałowej wobec Skarbu Państwa z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.
- 8) Grupa kapitałowa sporządza zestawienie zmian w kapitale własnym .  
Z kapitału własnego GK w związku z konsolidacją wyeliminowano kapitały podstawowe spółek zależnych tj. kapitał akcyjny BPBP S.A. w wysokości 3 652 000 zł, na który składa się 1 826 000 akcji o wartości nominalnej 2 zł oraz kapitały następujących spółek:
- BPBP s.r.o. 6 569 360,00 PLN
  - Bielska Inżynieria Sp.z o.o. 50 000,00 PLN
  - Investbud Sp.z o.o. 50 000,00 PLN
  - C 88 Sp. z o.o. 5 000,00 PLN
- Łącznie z kapitału podstawowego wyeliminowano 10 326 360,00 PLN

Struktura kapitału podstawowego BPBP SA

PHP "CHEMIA KATOWICE" S.A.	posiada	1 692 866 akcji	92,71 %
MAKSIMUM Sp.z o.o. Holding S.K.A.	posiada	133 134 akcje	7,29 %

- 9) Stan rezerw i aktywa dotyczących podatku odroczonego na koniec bieżącego roku obrotowego przedstawiają się następująco :

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczy :

- na wycenione kontrakty długoterminowe	3 140 035,00
- różnice przejściowe związane z leasingiem	117 552,00
- nieruchomości inwestycyjnych w wart. godziwej	2 652 913,00
- nie zapłacone kary	159 435,96
- wartość godziwa aktywów z zakupu akcji BPBP SA	985 877,64
- wycena zakupu pozost. akcji (+) w Sp. Chemia Katowice	291 731,00
- odsetki od pożyczek	119 198,33
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego – razem</b>	<b>7 466 742,93</b>

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczą :

- różnice przejściowe ZUS	87 504,92
- rezerwy pracownicze	89 860,50
- należności	194 088,26
- pozostałe	58 929,12
- rezerwa na koszty	1 717 467,13
- Chemia-Katowice – rezerwa na badanie sprawozd. finansow.	4 370,00
- wycena zakupu pozost. Akcji (-) w Sp	379 574,00
<b>Aktywa z tytułu podatku dochodowego – razem</b>	<b>2 531 793,93</b>

- 10) Na zobowiązania długoterminowe na dzień 31.12.2021r. w kwocie 15 541 062,66 zł , składają się :
- zobowiązania BPBP SA dotyczące umów leasingowych na kwotę 2 856 771,14 zł przewidywany umową okres spłaty 1 - 3 lat i 123 676,59 z okresem spłaty 3 - 5 lat oraz 11 829 979,00 zł kredytu i pozostałe okres spłaty 1-3 lat 617 447,62 zł ,

- zobowiązania "Chemia-Katowice" S.A. dotyczą kredytu bankowego pozyskanego w roku 2008, o przewidywanym okresie spłaty od 1 – 3 lat, na koniec 2021 r. jest to kwota 54 257,39 zł.,
- zobowiązania Investbud Sp. z o.o. do spłaty subwencja z PFR w kwocie 58 930,92 zł.

11) Zobowiązania zabezpieczone na majątku Grupy Kapitałowej dotyczą wyłącznie pozyskanych kredytów bankowych oraz gwarancji. Wartość zabezpieczeń – **58 589 154,96** w postaci hipotek na nieruchomościach, gwarancji itp. przedstawia zestawienie:

Rodzaj zobowiązania	Saldo zobowiązania na 31 grudnia 2021 r	Rodzaj zabezpieczenia
1. kredyt obrotowy Bank Millennium SA	8 000 000,00	Gwarancja udzielona przez BGK zabezpieczająca 80% kwoty kredytu, cesja wierzytelności z kontraktu, weksel in blanco
2. kredyt w rachunku w ramach umowy o linię wieloprod. Bank Millennium SA	8 180 961,23	hipoteka do kwoty 36.000 tys. zł, przelew praw z umowy ubezpieczenia, 2 weksle in blanco
3. kredyt obrotowy Bank Millennium SA	20 000 000,00	gwarancja udzielona przez BGK zabezpieczająca 80% kwoty kredytu, cesja wierzytelności z dwóch kontraktów, weksel in blanco
4. faktoring odwrotny Millenium Bank S.A	5 000 000,00	hipoteka wspólnie z kredytem w rachunku w ramach linii wieloproduktowej, weksel in blanco
5. kredyt w rachunku w ramach limitu kredytowego wielocelowego Bank PKO BP SA	-	zabezpieczenie wspólne w ramach limitu kredytów. Bank PKO BP SA:hipoteka łączna do kwoty 28 500 tys.zł, gwarancja udzielona przez BGK zabezpieczaj.
6. kredyt obrotowy odnawialny w ramach limitu kredytowego wielocelowego Bank PKO BP SA	4.289 367,00	60% kredytu, zastaw rejestrowy do najwyższej sumy zabezpieczenia 28 500 tys.zł na środkach trwałych, cesja wierzytelności z um. ubezpieczenia, umowne prawo do potrącenia wierzytelności z rachunku
7. 7. kredyt w rachunku mBank SA	-	hipoteka umowna do kwoty 5.550 tys. Zł, weksel in blanco
8. linia gwarancyjna bankowa w ramach limitu kredytowego wielocelowego Bank PKO BP SA	4 698 956,66	zabezpieczenie wspólne w ramach limitu kredytowego wielocelowego
9. linia gwarancyjna bankowa w ramach umowy o linię wieloprodukt. Bank Millennium SA	-	zabezpieczenie wspólne z kredytem w rachunku
10. leasing finansowy i operacyjny, najem długoterminowy	4 919 870,07	przedmiot leasingu, najmu, weksel in blanco
11. BOŚ SA O/Katowice	3 500 000,00	hipoteka umowna 2.267 tys.zł, cesja na rzecz banku praw z umowy ubezp, weksel własny in blanco do wysokości zadłużenia, pełnomocnictwo do dysponowania rach.w BOŚ SA, oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

- 12) Zobowiązania warunkowe Grupy Kapitałowej na koniec 2021 r obejmują:
- BPBP SA – gwarancje właściwego usunięcia wad i usterek, należytego wykonania realizowanych kontraktów o wartości 230 865 845,63 zł,
- 13) Czynne rozliczenia międzyokresowe na dzień 31.12.2021r. na kwotę 20 460 833,32 dotyczą głównie:
- rozliczenia krótkoterminowe: koszty gwarancji i ubezpieczeń tj. 265 333,51 zł, koszty poniesionych prac rozliczane w czasie kontraktów długoterminowe tj. 16 051 500,00 zł oraz inne tj. 518 847,31 zł.
  - rozliczenia długoterminowe: aktywa tyt. odroczonego podatku dochodowego tj. 2 531 793,93 oraz inne tj. 1 093 358,57 zł

Natomiast bierne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe obejmują nieodpłatnie otrzymane prawo wieczystego użytkowania gruntów 3 651 571,31 zł, w tym PPH „Chemia- Katowice” SA – 4 857,38 zł, BPBP SA 153 503,22 zł, BPB – Bielsko s.r.o. - 2 519,66 zł, Investbud Sp.z o.o.– 3 481 747,96 oraz Bielska Inżynieria Sp.z o.o. - 8 943,09.

- 14) Składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej. Grupa Kapitałowa posiada na 31.12.2021, w aktywach trwałych nieruchomości inwestycyjne wycenione w wartości godziwej na poziomie 18 520 500,00 zł. Te wartości godziwe zostały wyliczone przez rzeczoznawcę majątkowego na bazie aktualnego operatu szacunkowego. Ponadto na poziomie sprawozdawczości skonsolidowanej, Grupa Kapitałowa prezentuje prawo użytkowania wieczystego ( w spółce BPBP SA ) objęte wskutek zakupu dodatkowego pakietu akcji BPBP SA przez PHP ”Chemia-Katowice” SA w roku 2007, w wartości godziwej.

- 15) Dane o zmianie stanu rezerw przedstawia Nota 6.

Nota 6	Stan na 01.01.2021	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2021
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 289 728,31	3 549 270,49		2 372 255,87	7 466 742,93
2. Na świadczenia emerytalne i podobne, w tym:	427 856,00	245 094,00	200 000,00		472 950,00
a) długoterminowa	195 847,00	45 094,00			240 941,00
b) krótkoterminowa	232 009,00	200 000,00	200 000,00		232 009,00
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	23 000,00	-	-	-	23 000,00
a) długoterminowe, w tym:	-	-	-	-	-
- .....					-
- .....					-
b) krótkoterminowa, w tym:	23 000,00	-	-	-	23 000,00
- badanie sprawozdania finansowego	23 000,00				23 000,00
- sprawa sądowa O/ Bielsko M.Heczko					-
- gwarancje bankowe					-
Razem	6 740 584,31	3 794 364,49	200 000,00	2 372 255,87	7 962 692,93



16) Dane o stanie odpisów aktualizujących wartość należności na przewidywane straty przedstawia Nota 7

Nota 7 Odpisy aktualizujące wartość należności	Stan na 01.01.2021	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na 31.12.2021
Należności krótkoterminowe	1 223 525,75	199 330,90	36 639,56	21 938,94	1 364 278,15
Sprawy sporne	150 000,00				150 000,00
Inne					-
<b>Razem</b>	<b>1 373 525,75</b>	<b>199 330,90</b>	<b>36 639,56</b>	<b>21 938,94</b>	<b>1 514 278,15</b>

17) Przyjęte kursy walutowe do wyceny KcC i euro.

Spółka zależna BPBP SA w Bielsku-Białej posiada samobilansujący się Oddział w Republice Czeskiej i transakcje prowadzone są w walucie lokalnej tj. koronach czeskich. Dane bilansowe Oddziału przeliczone są wg średniego kursu NBP, który na dzień 31.12.2021 r, wynosił 0,185 zł. Dane RZiS przeliczone są wg średniego kursu z poszczególnych miesięcy i dla roku 2019 wyniósł 0,1785 zł.

Spółka prowadziła także transakcję w EUR. Salda rozrachunków i stanu środków na rachunku bankowym w walucie EUR zostały przeliczone wg średniego kursu NBP na 31.12.2021, który wynosił 4,5994 zł.

18) Liczba oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym świadectw udziałowych, dłużnych papierów wartościowych, opcji i warrantów ze wskazaniem praw, przedstawia się następująco:

Nazwa papieru wartościowego	Liczba papierów wartościowych	Wartość według cen nabycia	Wartość rynkowa na 31.12.2021r	Różnica z wyceny odniesiona na wynik finansowy roku 2021	
				Przychody finansowe	Koszty finansowe
Akcje spółek notowanych na giełdzie, w jednost.. pozostałych.	1 343 999	16 969 699,40	16 544 262,78	1 535 424,50	1 997 758,36

19) Nie przewiduje się żadnych wspólnych przedsięwzięć z jednostką zależną. Chemia-Katowice SA oraz BPBP SA w 2021r. nie dokonywały wzajemnych zakupów i sprzedaży towarów i usług.

20) Wyłączenia wzajemnych przychodów i kosztów między Spółkami GK w 2021r. przedstawia Nota 8

Pozycja rachunku zysków i strat	Wn	Ma
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	554 707,42	
Przychody ze sprzedaży produktów i usług	24 820 358,51	
Pozostałe przychody operacyjne		1 659 976,55
Przychody finansowe – odsetki	324 569,43	
<b>Razem</b>	<b>25 699 635,36</b>	<b>1 659 976,55</b>
<b>Saldo razem</b>	<b>24 039 658,81</b>	
Koszty sprzedanych towarów i materiałów		554 707,42
Usługi obce – koszty		23 085 338,61
amortyzacja – koszty		74 194,35
Pozostałe koszty operacyjne		849,00
Koszty finansowe – odsetki		324 569,43
Inne		
<b>Razem</b>		<b>24 039 658,81</b>

21) Wyłączenia wzajemnych rozrachunków w GK na dzień 31.12.2021r. przedstawia Nota 9

Nota 9

Pozycja bilansu	Wn	Ma
Należności z tytułu dostaw i usług	-4 647 303,83	
Należności – długotermin.	-8 313 575,34	
Inwestycje długoterminowe	-4 550,00	
Inwestycje krótkoterminowe	-2 605 944,20	
<b>Razem</b>	<b>-15 571 373,37</b>	<b>0,00</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		-4 636 691,39
Zobowiąz. krótkoterm. Inne		-557 932,25
Zobowiązania długotermin. – pożyczki		-10 371 749,73
Pozostałe		-5 000,00
<b>Razem</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 571 373,37</b>

## II.

1) Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów (w PLN)

Przychody ze sprzedaży 2021r.	Kraj	Czechy	Razem
Towary i materiały	604 153,39	0,00	604 153,39
Usługi budowlane	225 415 306,33	216 574 575,90	441 989882,23
Usługi sprzętowe, transportowe	506 644,07	0,00	506 644,07
Usługi najmu	3 756 498,44	0,00	3 756 498,44
<b>OGÓLEM</b>	<b>230 282 602,23</b>	<b>216 574 575,90</b>	<b>446 857 178,13</b>

- 2) Odpisy aktualizujące wartość środków trwałych w roku bieżącym nie wystąpiły
- 3) Odpisy aktualizujące wartość zapasów w bieżącym roku nie wystąpiły.
- 4) W roku 2021 nie wystąpiły przychody i koszty dotyczące działalności zaniechanej.
- 5) Grupa kapitałowa sporządza rachunek zysków i strat w wariacie porównawczym .
- 6) Grupa kapitałowa na dzień 31.12.2020r. posiada środki trwałe w budowie w kwocie 6 596 025,43 zł .
- 7) Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki w roku 2021 wyniosły 506 644,07 zł.
- 8) Koszty wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby nie wystąpiły.

## III.

W roku sprawozdawczym nie nastąpiło żadne połączenie w ramach Grupy Kapitałowej.

## IV.

- 1) W świetle posiadanych przez Zarząd informacji nie występuje niepewność co do kontynuowania działalności jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.
- 2) Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

### Struktura środków pieniężnych w PLN

- w kasie

BPBP S.A. Bielsko-Biała	6 830,54
Oddział w Mlada Boleslav Czechy	51 252,22
BPBP s. r.o. Czechy	15 839,89
C88 Sp.z o.o.	2 857,54
PHP " Chemia- Katowice " S.A.	<u>6 260,11</u>
<b>Razem</b>	<b>83 040,30</b>

- na rachunkach bankowych

BPBP S.A. Bielsko-Biała	3 121 718,64
Oddział w Mlada Boleslav Czechy	209 958 923,08
BPBP s.r.o. Czechy	325 431,36

Investbud Sp.z o.o.	308 646,05
Bielska Inżynieria S.A	763,21
C88 Sp.z o.o.	50 781,86
PHP "Chemia-Katowice" S.A.	<u>3 346 597,88</u>
<b>Razem</b>	<b>217 112 862,08</b>
w tym rachunki VAT	2 358 389,12
<b>Ogółem środki pieniężne</b>	<b>217 195 902,38</b>

- 3) Transakcje z jednostkami powiązаныmi są zawierane na warunkach rynkowych.
- 4) Przeciętne zatrudnienie (w pełnych etatach) w Grupie Kapitałowej w roku 2021 przedstawiało się następująco :

	31.12.2021	31.12.2020
Pracownicy ogółem	276	272
z tego – pracownicy umysłowi	81	67
– pracownicy na stanowiskach robotniczych	195	205
w tym – pracownicy zatrudnieni za granicą – pracownicy przebywający na urloпах wychow	88	100
	-	

- 5) Wynagrodzenie wypłacone w roku 2021 członkom Zarządu i Rady Nadzorczej w Grupie Kapitałowej wyniosło :

– Zarządy	436 853,92 PLN
– Rady Nadzorcze	363 936,94 PLN
<b>Razem</b>	<b>800 790,86 PLN</b>

- 6) W Grupie Kapitałowej w 2021 i wcześniej, nie udzielono pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących.
- 7) BPBP - wynagrodzenie biegłego rewidenta z tytułu obowiązkowego jednostkowego badania Sprawozdania Finansowego Oddział Polska wynosi 20 000,00 zł netto  
Oddział Czechy wynagrodzenie biegłego rewidenta z tytułu obowiązkowego badania jednostkowego Sprawozdania Finansowego wynosi 135 000,00 Czk netto.  
Chemia-Katowice - wynagrodzenie biegłego rewidenta z tytułu obowiązkowego badania jednostkowego Sprawozdania Finansowego wynosi 10 000,00 zł netto.  
Wynagrodzenie biegłego rewidenta za przeprowadzenie badania sprawozdania Grupy Kapitałowej Chemia-Katowice SA wynosi 13 000,00 zł netto.  
Inne usługi biegłego, poświadczające, doradztwa i pozostałe w GK – w 2021r. nie wystąpiły .

V.

- 1) W dniu 12.08.2021r. nastąpiła sprzedaż nieruchomości w Katowicach, ul. Kolejowa 19 za wysoką kwotę. Działalność usługowa w Oddziale Katowice została wtedy zakończona.

2) Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Wojna w Ukrainie ma negatywny wpływ na branżę budowlaną w naszym kraju. Zagrożone zostały łańcuchy dostaw co wpływało na niedobór materiałów budowlanych oraz wzrost cen surowców. Ukraina jest ważnym producentem stali, jednego z podstawowych materiałów w budownictwie. Również nastąpił odpływ pracowników z kraju, w którym toczy się wojna.

Do tej pory kierownictwo GK odnotowało chwilowe problemy z dostępem do materiałów, szczególnie stali. Jednak w chwili sporządzania sprawozdania, dostęp do materiałów budowlanych został przywrócony a ceny stopniowo się obniżają. Nadal monitorowany będzie wpływ wojny na sytuację GK i podejmowane będą kroki, aby złagodzić jej negatywne skutki..

3) Znaczące zdarzenia z lat ubiegłych ujęte w sprawozdaniu finansowym za 2021r. - korekta błędu podstawowego – nie wystąpiła

4) W bieżącym roku obrotowym w Grupie Kapitałowej nie dokonano zmian zasad (polityki) rachunkowości.

5) Ustalenie kapitałów własnych udziałowców mniejszościowych na 2021r przedstawia Nota 10.

Nota 10	Data	Podstawa zmiany kapitałów mniejszości	Udział mniejszości	Kwota zmiany	korekty, wyłączenia
1	2	3	4	5	6
<b>Razem na 31.12.2020</b>				<b>9 674 773,78</b>	
udział w zysku 2021	2021	22 824 701,99		2 445 335,07	2 445 335,07
udział w rozlicz.amortyzacji	2021	-590 434,43	7,29	-43 042,67	<b>2 402 292,40</b>
udział różnic kursowych Czechy	2021	5 014 493,36	7,29	365 556,57	
udział różnic kursowych s.r.o.	2021	739 186,14	33,71	249 179,65	614 736,21
Udział s.r.o.- zmiana udziału lat ubiegł.		3 943 346,01	26,42	1 041 832,02	
<b>Razem na 31.12.2021</b>				<b>13 733 634,42</b>	<b>4 058 860,64</b>

## VI.

Nie przewiduje się żadnych wspólnych przedsięwzięć z jednostką zależną ani żadną inną jednostką .

## VII. Pozostałe informacje i wyjaśnienia.

Pozostałe elementy informacji dodatkowej wymienione w zał. z do ustawy o rachunkowości, które nie zostały wymienione powyżej w punktach, nie wystąpiły bądź nie dotyczą Spółki a są to

- Kwota zakończonych prac rozwojowych oraz kwota wartości firmy
- Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym
- Kwota i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
- Kwota kosztów związanych z pracami badawczymi i pracami rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust 2 do wartości niematerialnych i prawnych

- Wartość żywności przekazanej organizacjom pozarządowym lub kwota opłaty za marnowanie żywności
- Informacja o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki
- Informację o transakcjach (wraz z kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi
- Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji
- Inne informacje niż wymienione powyżej, które mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki.

Kierownik Działu  
Finansowo-Księgowego  
*Danuta Miotek*  
mgr Danuta Miotek

Przedsiębiorstwo Handlowo-Produkcyjne  
"CHEMIA-KATOWICE" S.A.  
ul. Bracka 28, 40-858 Katowice  
Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach  
VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 000013460  
Kap. zak. PLN 4 140 000,00 (wpłacony w całości)  
REGON: 143301474 NIP: 954-06-14-554

*Christyła Pralby*

PREZES ZARZĄDU  
*Krzysztof Mikiś*